

Regione Piemonte

Settore Attività negoziale e contrattuale - Espropri - Usi civici

Affidamento in concessione delle strutture del Centro del Cavallo nel Parco Regionale La Mandria, Comune di Venaria Reale (To).

REGIONE PIEMONTE
BANDO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzo amministrazione precedente, punti di contatto: Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. 011.432.5407/2279 – Fax 011.432.3612 - e-mail: AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it, sito internet http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/appl/index_front.php.

I.2) Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto I.1).

I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione: (i) "Bando di gara", (ii) "Disciplinare", (iii) "Schemi di contratto" sono consultabili ed estraibili sul sito internet www.regione.piemonte.it.

La planimetria e la documentazione tecnica saranno consegnati in occasione del sopralluogo obbligatorio.

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione: affidamento in concessione delle strutture del Centro del Cavallo nel Parco Regionale La Mandria, Comune di Venaria Reale (To).

II.1.2) Tipo di contratto: contratto attivo di concessione di beni regionali.

II.1.3) Breve descrizione del contratto: saranno oggetto di concessione le strutture del Centro del Cavallo nel Parco Regionale La Mandria, comprendente il complesso immobiliare Cascina Rubbianetta e sue pertinenze ed eventualmente la Cascina Vittoria, la Cascina Romitaggio e i terreni circostanti.

II.2) Entità del contratto

L'importo minimo del canone annuo posto a base di gara è pari ad **€15.000,00**, da corrispondersi secondo le modalità previste dallo schema di contratto di concessione.

II.3) Durata del contratto: anni 20 (venti) rinnovabili per ulteriori 10 (dieci)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzioni provvisoria e definitiva secondo quanto stabilito nel Disciplinare.

III.1.2) Soggetti ammessi alla gara e forma giuridica raggruppamento: operatori economici singoli o raggruppati ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.; consorzi ex artt. 34 e 36 D.Lgs. 163/2006 s.m.i..

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'operatore economico nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter), m-quater) del D.Lgs.163/2006 s.m.i. e all'art. 32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione), e che versino altresì in eventuali condizioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 e artt.13 e 14 del D.Lgs. 231/2001 non compatibili con la partecipazione agli appalti pubblici compresi i provvedimenti interdittivi di cui alla Legge 248/2006 e all'art. 14 del D.Lgs 81/2008 smi;

III.2.2) Capacità economico finanziaria: due dichiarazioni bancarie attestanti la solvibilità

dell'operatore;

III.2.3) Capacità tecnica: esperienza gestionale inerente le attività in oggetto, documentabile anche mediante curriculum professionale dei soggetti responsabili della prestazione del servizio.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo procedura: per quanto non previsto dal disciplinare, si applicheranno le norme della procedura aperta, ai sensi degli artt. 54, 55 comma 1 D.Lgs. 163/2006 s.m.i., D.P.R. 207/2010 s.m.i.,

IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83, D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e art. 120 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., salvo quanto stabilito negli atti di gara.

IV.3) Scadenza delle offerte: 22.4.2015, ore 12.00, pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel Disciplinare.

IV.4) Lingua: Italiano.

IV.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione offerte di cui punto IV.3.

IV.6) Modalità di apertura delle offerte: 23.4.2015, ore 10.00, Regione Piemonte - Torino - Via Viotti, 8.

IV.7) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni complementari:

a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 C.C.;

b) non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in diminuzione rispetto all'importo a base di gara, pari a zero.

Controversie ai sensi dell' art. 19 del Disciplinare.

c) sopralluogo preventivo obbligatorio, in giorni e orari da concordarsi con gli uffici regionali del Settore Residenze, Collezioni Reali, Soprintendenza Beni Librari (tel. 0114321561 – indirizzo e-mail: soprintendenza.benibrari@regione.piemonte.it) che rilasceranno apposita attestazione;

Il presente bando integrale di gara è stato pubblicato sul B.U.R.P. n. 11 del 19.03.2015, sulla G.U.R.I., e sul sito http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/appl/index_front.php.

Responsabile del procedimento: D.ssa Raffaella TITONE – Dirigente del Settore Residenze, Collezioni Reali, Soprintendenza Beni Librari.

VI.2) Procedure di ricorso

VI.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Piemonte, C.so Stati Uniti n. 45, Torino, codice postale 10129, Italia.

VI.2.2) Presentazione ricorso, termini: : 30 giorni al T.A.R. Piemonte (Art. 245 comma 2-quinquies lett. a) D.Lgs 163/06)

VI.2.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Dott. Giovanni Cairo, tel. 011/432.2996, giovanni.cairo@regione.piemonte.it fax 011/432.3612.

Il Dirigente Responsabile del Settore
Attività Negoziale e Contrattuale
Marco Piletta